



Calorys

Bureau d'études — Simulation thermique dynamique

Étude thermique dynamique et aide à la décision avant rénovation énergétique

Calorys accompagne particuliers, architectes, maîtres d'œuvre, copropriétés et collectivités dans la compréhension et l'amélioration des performances énergétiques de leurs bâtiments. À partir d'une simulation thermique dynamique sous Pléiades, calée sur les consommations réelles lorsque les données sont disponibles, Calorys compare les scénarios de rénovation, estime les économies d'énergie et le temps de retour sur investissement, pour une décision éclairée avant travaux.

Calorys Essentiel

Un premier état des lieux énergétique clair et chiffré

à partir de **1 200 € HT**

Calorys Rénovation

Comparer les scénarios de travaux et sécuriser la décision

à partir de **2 000 € HT**

Calorys Performance

Une stratégie énergétique complète, jusqu'à la restitution

à partir de **4 800 € HT**

Nos 3 offres, un principe commun

- Un tarif adapté à la taille réelle du bâtiment étudié, en 3 tranches de surface par offre
- Une méthode rigoureuse : modélisation, calage avec le réel, scénarios chiffrés
- Un rapport clair et pédagogique, compréhensible par un non-ingénieur

Détail des prestations par offre

Chaque offre reprend l'ensemble des prestations de l'offre précédente, et y ajoute de nouvelles analyses.

	Essentiel	Rénovation	Performance
Analyse des plans et données du bâtiment	✓	✓	✓
Modélisation thermique (Pléiades)	Simplifiée	Complète	Complète et détaillée
Consommations énergétiques annuelles	✓	✓	Par zone et par usage
Confort thermique (hiver / été)	✓	✓	Analyse détaillée été/hiver
Calage avec les consommations réelles	–	✓	✓
Scénarios de rénovation étudiés	1 à 2	3 à 5	Comparaison poussée
Pré-dimensionnement des équipements CVC	–	✓	✓
Étude d'éclairement des locaux	–	–	✓
Analyse des apports thermiques (solaires, occupants...)	–	✓	✓
Aide au choix des solutions d'isolation	–	✓	✓
Estimation des économies d'énergie	–	✓	✓
Analyse financière et retour sur investissement	–	✓	✓
Rapport d'aide à la décision	Synthétique (10-15 p.)	Détaillé (20-35 p.)	Complet + synthèse décisionnelle
Priorisation des travaux	–	–	✓
Réunion de restitution	–	–	✓

✓ inclus · – non inclus · · texte : périmètre spécifique à l'offre

Tarification selon la surface du bâtiment

Chaque offre est déclinée en 4 tranches de prix selon la surface réelle du bâtiment étudié. Les 3 offres sont ouvertes à tout type de bâtiment : le choix dépend du niveau d'analyse souhaité.

Calorys Essentiel

Exemples : maisons individuelles, petits locaux, petits bureaux — pour un premier diagnostic simple.

Surface	Prix
≤ 200 m²	1 200 € HT
201 - 600 m²	1 600 € HT
601 - 1 500 m²	2 100 € HT
1 501 - 3 000 m²	2 800 € HT

Au-delà de 3 000 m² : + 80 € HT par tranche de 100 m² supplémentaire.

Délai : 3 à 4 semaines

Calorys Rénovation

Exemples : projets de rénovation en réflexion, architectes, maîtres d'œuvre, copropriétés, tertiaire simple.

Surface	Prix
≤ 200 m²	2 000 € HT
201 - 600 m²	2 700 € HT
601 - 1 500 m²	3 600 € HT
1 501 - 3 000 m²	4 600 € HT

Au-delà de 3 000 m² : + 150 € HT par tranche de 100 m² supplémentaire.

Délai : 4 à 6 semaines

Calorys Performance

Exemples : bâtiments tertiaires, bâtiments publics, écoles, bureaux, rénovation globale, projets multi-scénarios.

Surface	Prix
≤ 200 m²	4 800 € HT
201 - 600 m²	5 500 € HT
601 - 1 500 m²	6 800 € HT
1 501 - 3 000 m²	8 500 € HT

Au-delà de 3 000 m² : + 250 € HT par tranche de 100 m² supplémentaire, ou nous consulter pour les projets complexes.

Délai : 6 à 8 semaines

Pourquoi Calorys ?

- Expertise en simulation thermique dynamique sous Pléiades
- Calage systématique avec les consommations réelles quand les données sont disponibles
- Un périmètre clair : aide à la décision, sans engagement sur le dimensionnement final

Calorys — Bureau d'études en simulation thermique dynamique
theophile.ferrand@calorys.eu • 07 81 11 45 46 • calorys.eu

L'étude réalisée constitue une aide à la décision énergétique et un pré-dimensionnement indicatif. Elle ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre d'exécution, ni un dimensionnement définitif des équipements techniques. Les solutions retenues devront être vérifiées et validées par les entreprises, bureaux d'études d'exécution ou maîtres d'œuvre concernés avant réalisation des travaux.